



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## ШОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (М 1:2500)

д. Лукьяники

Условные обозначения

| сущ. | проект. |  |
|------|---------|--|
|      |         | <b>Границы</b>   |
|      |         | граница населенного пункта   |
|      |         | <b>Границы территориальных зон</b>   |
|      |         | <b>Жилые зоны</b>  |
|      |         | Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами  |
|      |         | <b>Общественно-деловые зоны</b>  |
|      |         | ОД1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения  |
|      |         | ОД2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения   |
|      |         | ОД3 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности  |
|      |         | <b>Производственные зоны</b>   |
|      |         | Т1 - зона транспортной инфраструктуры  |
|      |         | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>  |
|      |         | СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями   |
|      |         | СХ2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения |
|      |         | <b>Зоны рекреационного назначения</b>  |
|      |         | Р1 - зона рекреационного назначения  |

| сущ. | проект. |  |
|------|---------|--|
|      |         | <b>Перспективные зоны</b>  |
|      |         | ПС - перспективные селитебные зоны                                   |
|      |         | <b>Границы зон с особыми условиями использования территорий</b>      |
|      |         | Н1 - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов |
|      |         | Н3 - охранная зона инженерных сетей                                  |
|      |         | Н4 - водоохранная зона   |
|      |         | Н5 - береговая полоса  |
|      |         | Н6 - зона санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс)        |
|      |         | улично-дорожная сеть   |
|      |         | границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН                   |

Условные обозначения

| сущ. | проект. |   |
|------|---------|---|
|      |         | <b>Объекты капитального строительства</b> |
|      |         | предприятия торговли                      |
|      |         | агропромышленные предприятия              |
|      |         | <b>Территории развития</b>                |
|      |         | пляжи и зоны отдыха                       |
|      |         | <b>Инженерная инфраструктура</b>          |
|      |         | водозаборные сооружения                   |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| ООО "БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ"   |                          |
| 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8; тел/факс: 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01; www.binsmol.ru, e-mail: binsmol@mail.ru |                          |
| Генеральный директор  | Д.А. Гаврилов            |
| Главный архитектор  | Е.А. Найданова-Каховская |
| СМОЛЕНСК<br>2014 г.   |                          |