

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОВЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 25.04.2019 № 11**

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, субъектам малого и среднего предпринимательства |

В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 22.12.2016 № 72 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Соловьевского сельского поселения

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий полномочия  Главы муниципального образования **Д. А. Воробьев**  Соловьевского сельского поселения  Кардымовского района  Смоленской области | **Д. А. Воробьев** |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Соловьевского сельского

Кардымовского района

Смоленской области

от 25.04.2019 № 11

**Порядок**

**формирования, ведения, дополнения и опубликования Перечня муниципального** **имущества Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Порядок, Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2. Формирование, ведение и дополнение**

**Перечня**

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом экономики, инвестиций, имущественных отношений Администрации Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее – Уполномоченный орган). Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

2.2. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее - имущество), свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Включение в Перечень имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием,муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) осуществляется по предложению указанного предприятия и учреждения и с письменного согласия Администрации Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее – Администрация).

2.4. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, необходимо получить письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду, принимается при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случае, когда исключение имущества из Перечня связано с такими обстоятельствами, как прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения, а также состоявшегося выкупа имущества арендатором в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. В случае признания имущества непригодным для использования в результате физического или морального износа такое имущество исключается из Перечня после прекращения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства при наличии договорных отношений рекомендуется получить письменное согласие арендатора на исключение имущества из Перечня.

2.5. Дополнение Перечня осуществляется Уполномоченным органом не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, а также утвержденного в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня.

2.6. При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, рекомендуется рассмотреть возможность заключения договора аренды на срок от 10 лет с условием осуществления ремонта или реконструкции и с возможностью зачета расходов в счет арендной платы. При этом в договоре определяется порядок документального подтверждения понесенных расходов и их зачета в счет арендной платы во избежание нарушений законодательства Российской Федерации.

2.7. Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов. Объекты движимого и недвижимого имущества, объединенные общим назначением (в том числе неделимые вещи, единые недвижимые комплексы, сложные вещи, главная вещь и ее принадлежности), которые не могут использоваться по отдельности, включаются в Перечень в составе одного объекта.

2.8. Сведения о муниципальном имуществе Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для нужд Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области либо для иных нужд;

2) право собственности Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области на имущество прекращено по решению суда или ином установленном законом порядке;

3) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

4) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) имущество приобретено его арендатором в собственностьв соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4BF76796F587D25AA7439EAE588525A5367750ABAFEDD25E0AACE9B36DxCe0H) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

2.10. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее - постановление)*.*

**3. Опубликование Перечня**

3.1. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Знамя труда» - Кардымово» в течение 10 рабочих дней, а также размещению на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Порядку формирования, ведения, дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ муниципального ИМУЩЕСТВА Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Балансодержа-тель | Реестровый номер | Адрес (местонахожде-ние объекта) | Технические характерис-тики объекта | Информация об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |